Пресс-дайджест о деятельности Арбитражного суда Камчатского края
за июль 2023 года

№	когда и где опубликовано (озвучено)	источник информации	характер и название материала	содержание
1.1	31.07.2023 «Камчатка Информ» Информационное агентство https://kam24.ru/news/main/20230731/99097.html?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop&utm_referrer=https%3A%2F%2Fdzen.ru%2Fnews%2Fsearch%3Ftext%3D	Пресс-служба Арбитражного суда Камчатского края	**У камчатского бизнесмена отсудили право собственности на землю под автостоянкой**	В Петропавловске-Камчатском компания построила двухуровневую автостоянку на арендованном участке. Администрации в суде удалось доказать, что у предпринимателя нет права собственности на объект. Пять лет назад, в 2018 году, общество с ограниченной ответственностью арендовало у муниципалитета полгектара земли по улице Звёздная, недалеко от 31-й школы. Летом прошлого года арендатор получил разрешение на строительство и в конце августа 2022-го сдал двухуровневую автостоянку. 6 апреля 2023 года земельный участок, на котором находится объект, был оформлен в собственность. В управлении архитектуры и градостроительства администрации городского округа сочли, что это незаконно и подали в суд на застройщика, указав, что парковка не является объектом недвижимости, право на который подлежит государственной регистрации. Арбитражный суд установил, что автостоянка действительно не является недвижимостью – хоть и прочно связана с землей, сама не обладает полезными свойствами, а только улучшает свойства участка. «Такие сооружения рассматриваются в качестве улучшения того земельного участка, для обслуживания которого возведены, поэтому являются его неотъемлемой частью и следуют его юридической судьбе», – объяснили в органе власти. Ответчик настаивал – раз есть фундамент, значит, объект всё-таки является недвижимостью. Но суд отклонил эти доводы, указав,

				что наличие отдельных элементов, обеспечивающих прочную связь с земельным участком, не является единственным признаком, по которому объект может быть отнесён к недвижимости. Таким образом суд постановил, что права городской администрации действительно были нарушены тем, что компания оформила в собственность автостоянку, не являющуюся недвижимым имуществом. Поэтому право собственности на спорный объект признали отсутствующим. Решение суда не вступило в законную силу.
2.1	27.07.2023 «Российская газета» Информационное агентство https://rg.ru/2023/07/27/ne-razehalis-na-doroge.html?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop&utm_referrer=https%3A%2F%2Fdzen.ru%2Fnews%2Fsearch%3Ftext%3D		**Не разъехались на дороге**	Развитие Дальнего Востока - одна из главных задач, поставленных руководством страны. На ВЭФ-2022 президент России Владимир Путин особо подчеркнул важность этой работы: "Все наши решения на Дальнем Востоке нацелены на главное - чтобы регион стал по-настоящему привлекательным местом для жизни". Самое важное - развитие территорий и инфраструктуры. Но, как показывает практика, в самих регионах ДФО не все чиновники и контрольно-надзорные органы правильно понимают эту задачу. В частности, внимание привлек судебный спор между местным ООО "Устой-М" и Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Камчатскому краю и Чукотскому автономному округу. Дорожную компанию оштрафовали за якобы нанесенный сельхозземлям ущерб... на один миллиард рублей. Причем оштрафовали по очень сомнительным обвинениям, с которыми не согласны даже в правительстве края. "Устой-М", одна из старейших компаний дорожно-строительной отрасли Камчатки, была внесена губернатором в Перечень системообразующих предприятий и организаций региона, она реализует важнейшие инфраструктурные проекты края и является одним из крупнейших налогоплательщиков Камчатки. Такая астрономическая сумма штрафа обухом ударит по предприятию, поставит его на грань выживания минимум на ближайшие пять лет. За это время без вложений в модернизацию

				строительной техники и производственных мощностей компания явно не сможет сохраниться в сегодняшнем виде. Разумеется, говорить о новых инфраструктурных строительных проектах будет крайне сложно. Сложно будет и малому бизнесу, тем поставщикам и субподрядчикам, что работают с "Устой-М". В условиях экономической войны, развязанной Западом против России, такой удар по развитию Камчатки выглядит как щедрый подарок нашим заокеанским недоброжелателям. Впрочем, о несоразмерности претензий судите сами. Лицензию на пользование недрами в Елизовском районе (в том числе на добычу песчано-гравийной смеси) компания получила еще летом 2016 года. В феврале 2020-го компания приобрела в собственность земельный участок, расположенный в границах, обозначенных в лицензии, ранее принадлежащий на праве собственности физическому лицу. Специально, чтобы после разработки и добычи строительных материалов использовать их для строительства важнейшей для региона автомобильной дороги совхоз "Начикинский" - в районе села Усть-Большерецк с подъездом к пристани Косоево. После приобретения участка компания сразу же начала процесс его перевода из категории сельхозназначения в категорию земель промышленности, которая позволяла бы дорожникам производить добычу песчано-гравийной смеси. Но, к сожалению, столкнулась с затянутым процессом оформления и согласования со стороны многочисленных "разрешительных инстанций". Компания реализует важнейшие инфраструктурные проекты и является одним из крупнейших налогоплательщиков Однако на тот момент от инспекции государственного экологического надзора уже был получен так называемый горноотводный акт. Тем самым госорганы Камчатского края, которые осуществляют надзор за соблюдением природоохранного законодательства РФ, официально подтвердили отсутствие заинтересованности в сохранении этих земель в статусе сельхозназначения. Что потом в суде еще раз документально

				подтвердила представитель правительства края. При этом компания должна была срочно начинать подготовку к строительству автомобильной дороги в рамках госконтракта. Иными словами, нельзя было допустить срыва столь важного для Камчатки проекта, к реализации которого власти и население края стремились много лет. Компания начала подготовку к добыче необходимых стройматериалов. 18 сентября 2020 года распоряжением правительства Камчатского края участок был успешно переведен в категорию земель промышленности. 8 октября изменения были официально внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Поэтому на момент обращения "контролеров" в суд (более чем через 10 месяцев после регистрации, 30 июня 2021 года), когда земля уже использовалась по своему целевому назначению, выход в суд с иском представляется довольно странным. Причем спорный участок хоть и считался до перевода землями сельхозназначения, но, как заявил в суде "Устой-М", более 40 лет не использовался по назначению и не планировался к использованию. Абсолютно непригодный для земледелия каменистый пустырь. Хорошей земли на Камчатке и без него достаточно. Сотни гектаров заброшенных полей Камчатского края сегодня зарастают бурьяном - засаживать некому. Согласно Доктрине продовольственной безопасности РФ органы власти обязаны в том числе заниматься вовлечением в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых пахотных земель. И на Камчатке "непаханое поле" для ее реализации, но нет... Проще "ущерб на миллиард". Суд первой и второй инстанций заступился за бизнес, согласившись с доводами Общества об отсутствии доказательств причинения вреда землям сельскохозяйственного назначения. Однако кассационная инстанция решение отменила и направила дело на новое рассмотрение в суд первой инстанции. При повторном рассмотрении Арбитражный суд Камчатского края с учетом

				аргументированной позиции регионального правительства снова согласился с позицией ООО, посчитав ее законной и обоснованной, а вот в апелляции было объявлено о штрафе, дальше кассация и надзор - все выступили на стороне "обвинителей". Вместо реальной работы компания два года пытается доказать законность своих действий и отсутствие злого умысла. Мы ни в коем случае не обвиняем сотрудников управления Камчатского Россельхознадзора - они делают свою работу. Но получается, если бы до полной перерегистрации на земельный участок не зашел ни один экскаватор, ущерба не было бы? А поскольку зашел - то нанес земельному участку урон на миллиард. Нельзя же доводить закон до абсурда! Как говорят в компании, сейчас они практически исчерпали силы, чтобы добиться справедливости. И намерены обратиться к руководителям федеральных профильных органов. Вполне возможно, что люди с настоящим государственным подходом посмотрят на это дело именно под таким углом. Если какие-то нарушения были, компания готова оплачивать штраф, который соответствует доказанному ущербу. Каждый предприниматель, который создает рабочие места, платит налоги и двигает страну вперед, - на вес золота. Кому выгодно, если добросовестная компания свернется до мизера и уволит большинство работников? Да, местные "контролеры" поставят себе галочку о назначении штрафа - а дальше что? Кто будет в таких условиях обустраивать Камчатку? Новые инвесторы вряд ли после этого придут на их место. Разве это государственный подход?
3.1	24.07.2023 **«Камчатка Информ»** Информационное агентство https://kamchatkamedia.ru/news/1548933/?utm_source=yxnews&utm_medi	Пресс-служба Арбитражного суда Камчатского края	В камчатском Вилючинске оштрафовали кафе на 1,5 млн рублей за незаконный алкоголь	Отдел ОМВД России по ЗАТО Вилючинск обратился в Арбитражный суд Камчатского края с заявлением о привлечении ООО "Н" к административной ответственности, сообщает ИА KamchatkaMedia со ссылкой на Арбитражный суд. Как следует из материалов дела, 2 февраля 2023 года в ходе проверки проведен осмотр помещений и территорий кафе

	um=desktop&utm_referrer=https%3A%2F%2Fdzen.ru%2Fnews%2Fsearch%3Ftext%3D			"Лукоморье" по ул. Победы, 9 А в г. Вилючинске, где на основании договора аренды нежилого помещения ООО "Н" осуществляло свою предпринимательскую деятельность. В ходе проверки трех залов кафе обнаружена барная стойка с полками и напитками, в том числе пивом, во втором зале для посетителей находились мужчины, распивающие алкогольную продукцию, которые в ходе осмотра покинули кафе в неизвестном направлении. Справа от входа в кафе за столиком также находились люди, которое прибрели в данном кафе бутылку водки. Также в подсобном помещении с кухней на хранении находилась алкогольная и спиртосодержащая продукция различных сортов и крепости в количестве 77 бутылок. Таким образом, административным органом установлено, что ООО "Н" допустило розничную реализацию алкогольной и спиртосодержащей пищевой продукции без специальной лицензии. Изъятая в ходе осмотра алкогольная продукция передана на хранение в ОМВД России по ЗАТО Вилючинск. 15.03.2023 в отношении Общества составлен протокол об административном правонарушении, который вместе с заявлением направлен в арбитражный суд для решения вопроса о привлечении ООО "Н" к административной ответственности. В рамках рассмотрения дела в суде представитель ответчика ходатайствовал о замене лица, привлекаемого к административной ответственности, с ООО "Н" на индивидуального предпринимателя А. Ответчик пояснял, что осуществляет предпринимательскую деятельность в кафе "Лукоморье" как индивидуальный предприниматель в сфере предоставления услуг общественного питания; при этом он одновременно является директором ООО "Н", которое фактически деятельность не осуществляет ввиду отсутствия

				соответствующей лицензии. Указал, что договоры аренды на помещение, в котором располагалось кафе, заключены как с ООО "Н", так и как с индивидуальным предпринимателем А. При этом указал, что фактически признает обстоятельства деяния, раскаивается и просит вынести в отношении общества предупреждение, либо переквалифицировать на ч. 2 ст. 14.17.1 КоАП РФ в связи с чрезмерным размером штрафа, предусмотренного ч. 3 ст. 14.17 КоАП РФ (3 млн руб.). Оценив имеющиеся в деле доказательства, суд пришел к выводу, что административным органом на момент выявления незаконной продажи алкогольной продукции и ее хранения установлено, что именно ООО "Н" осуществляло свою деятельность в кафе "Лукоморье", что подтверждается доказательствами по делу, которых достаточно для квалификации противоправных действий ООО "Н." по ч. 3 ст. 14.17 КоАП РФ. Суд установил, что Общество, являясь субъектом предпринимательской деятельности, будучи осведомленным о том, что несоблюдение ограничений в сфере оборота розничной продажи алкогольной продукции влечет за собой административную ответственность, сознательно допустило нарушение запрета на оборот алкогольной и спиртосодержащей продукции в отсутствие лицензии. Суд пришел к выводу, что к рассматриваемым правоотношениям подлежат применению положения ч. 2 ст. 4.1.2. КоАП РФ. Принимая во внимание то обстоятельство, что ООО "Н" является субъектом малого и среднего предпринимательства, отсутствуют сведения о привлечении Общества ранее к административной ответственности за аналогичное правонарушение, учитывая отсутствие отягчающих обстоятельств, исходя из конституционных принципов дифференцированности, справедливости и соразмерности наказания совершенному правонарушению, суд снизил размер административного штрафа до 1,5 млн руб.

				Согласно решению суда, изъятая алкогольная продукция подлежит направлению на переработку или уничтожение. Решение Арбитражного суда Камчатского края вступило в силу и оставлено без изменения судом апелляционной инстанции.
4.1	21.07.2023 **«ИА Кам 24»** Информационное агентство https://kam24.ru/news/main/20230721/98910.html?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop&utm_referrer=https%3A%2F%2Fdzen.ru%2Fnews%2Fsearch%3Ftext%3D	Пресс-служба Арбитражного суда Камчатского края	Безответственное хранение: на Камчатке украли 148 кило изъятого крабового мяса - сообщает ИА «Кам 24»	На Камчатке пропали 148 килограммов краба, изъятого в рамках операции «Путина» и помещённого на ответственное хранение как вещдок. Владелец крабов требует за потерю более полумиллиона рублей. Как сообщили ИА «Кам 24» в Арбитражном суде Камчатского края, в июле 2019 года, отдел полиции «Усть-Большерецкий» передал компании под ответственное хранение 142 пластиковых контейнера с мясом краба общим весом в 148 килограммов. Оно было изъято во время оперативно-профилактической операции «Путина». Владельцу крабового мяса удалось доказать своё право на груз. Деликатес нужно было вернуть владельцу, но тут оказалось, что его похитили. Гражданин обратился в суд Петропавловска-Камчатского, требуя возмещения убытков. Суд постановил выплатить ему 540 200 рублей за крабов и 8 602 рубля за оплату госпошлины. В июле прошлого, 2022 года мужчина получил деньги – их выплатило Министерство внутренних дел. В свою очередь, правоохранители обратились к компании, взявшей крабовое мясо под ответственное хранение и не уследившее за ним. В итоге ведомству удалось вернуть 540 200 рублей, а в возмещении судебных расходов было отказано. Решение Арбитражного суда Камчатского края не вступило в законную силу.

5.1	26.07.2023 **«Кам 24»** Информационное агентство https://kam24.ru/news/main/20230726/98990.html?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop&utm_referrer=https%3A%2F%2Fdzen.ru%2Fnews%2Fsearch%3Ftext%3D	Пресс-служба Арбитражного суда Камчатского края	Базу «Лесная» и аквапарк «Чудо-Остров» выставят на торги за 2,5 миллиарда рублей	На Камчатке имущество владелицы аквапарка выставят на торги. Начальная цена продажи лота составила 2 миллиарда 500 миллионов рублей. Как сообщало ИА «Кам 24», в начале 2020 года Арбитражный суд Камчатского края признал банкротом ИП Ветчинову Валентину Александровну. Она владеет аквапарком «Чудо-остров», базой «Лесная» и ещё 30 объектами недвижимости. В отношении владелицы бизнеса началась процедура реализации имущества, в которое входят инфраструктурные объекты базы отдыха «Лесная» и аквапарка «Чудо-Остров». Недвижимость находится в Паратунском сельском поселении на территории Елизовского района и занимает площадь в 120 300 квадратных метров. Как сообщает Арбитражный суд Камчатского края, имущество должника является предметом залога, обеспечивающим требования конкурсного кредитора ООО «Камальянс», вместе с имуществом, свободным от залога. Начальная цена продажи лота составила 2 миллиарда 500 миллионов рублей.
5.2	26.07.2023 **«Интерфакс»** Информационное агентство https://realty.interfax.ru/ru/news/articles/146726?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop&utm_referrer=https%3A%2F%2Fdzen.ru%2Fnews%2Fsearch%3Ftext%3D		Аквапарк и турбазу на Камчатке продают за 2,5 млрд рублей в рамках банкротства их владелицы	Петропавловск-Камчатский. 26 июля. ИНТЕРФАКС — Финансовый управляющий ИП Валентины Ветчиновой в рамках процесса реализации ее имущества выставил на торги единым лотом аквапарк "Чудо-остров" и базу отдыха "Лесная" в Камчатском крае за 2,5 млрд рублей, говорится в сообщении управляющего, опубликованном на Федресурсе. В лот входят как залоговое имущество (коттеджи, корпус с бассейном и раздевалкой, гостиница, детский бассейн, очистные сооружения, теплицы, водонапорная башня и др.), так и незалоговое (гостевые домики и оборудование). Залоговым кредитором является ООО "Камальянс". База отдыха и аквапарк располагаются на общем земельном участке площадью 120,3 тыс. кв. метров.

				Торги состоятся 30 августа. Объекты в настоящее время продолжают работать. В материалах картотеки арбитражных дел говорится, что в третью очередь реестра кредиторов включены требования АО "Комкон" (инициатор банкротства) и ООО "Озеро" (позднее уступило право требования компании "Камальянс") на общую сумму порядка 250 млн рублей. При этом "Камальянс" зарегистрирован в марте 2023 года, основной вид деятельности — аренда и управление недвижимым имуществом. Ранее сообщалось, что Арбитражный суд Камчатского края в 2020 году по заявлению "Комкона" признал банкротом базового резидента ТОР "Камчатка" ИП Ветчинову, построившую один из крупнейших на Дальнем Востоке аквапарков. При этом инвестор проекта — известный на Камчатке предприниматель Александр Ветчинов — заявлял, что главной причиной убыточности аквапарка стала недодача в бассейны аквапарка "Чудо-остров" горячей воды. Также он винил в банкротстве слишком высокий тариф на этот ресурс и краевые власти. Однако представитель АО "Тепло Земли" (подает в аквапарк горячую воду из скважины) и краевые власти опровергали доводы Ветчинова. Аквапарк "Чудо-остров" — первый крупный проект в сфере туризма, реализованный в рамках ТОР на Камчатке. Он открылся в Елизовском районе региона в конце 2016 года. Совокупная стоимость строительства аквапарка составила более 625 млн рублей. "Чудо-остров" — это комплекс рекреационно-развлекательных водных аттракционов, рассчитанный на посещение более чем 700 гостями одновременно.

5.3	26.07.2023 **«Камчатка Media»** Информационное агентство https://kamchatkamedia.ru/news/1550579/?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop&utm_referrer=https%3A%2F%2Fdzen.ru%2Fnews%2Fsearch%3Ftext%3D		На Камчатке с молотка пойдет аквапарк "Чудо-остров" и база отдыха "Лесная"	База отдыха "Лесная" располагается близ аквапарка, состоит из бунгало, коттеджей и гостевых домов. Также на территории есть термальный бассейн. Решением Арбитражного суда Камчатского края от 27 января 2020 года индивидуальный предприниматель В. признан банкротом, в отношении него введена процедура реализации имущества должника сроком на шесть месяцев, сообщает ИА **KamchatkaMedia** со ссылкой на Арбитражный суд. 15 мая 2023 года в арбитражный суд поступило заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника (инфраструктурные объекты базы отдыха "Лесная" и аквапарка "Чудо-Остров"). Как следует из положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в уточненной редакции от 27 июня 2023 года, в составе единого лота подлежит продаже недвижимое имущество: оборудованные инфраструктурные объекты Базы отдыха "Лесная" и Аквапарка "Чудо-остров", расположенные на земельном участке площадью в 120 300 кв. м в Камчатском крае, Елизовский район, Паратунское сельское поселение. Реализуемое имущество является предметом залога, обеспечивающим требования конкурсного кредитора ООО "Камальянс", вместе с имуществом свободным от залога. Начальная цена продажи лота — 2 млрд 500 млн руб. Суд установил, что представленный финансовым управляющим в материалы спора уточненный текст положения о порядке, условиях и о сроках реализации имущества ИП В. в редакции, предложенной финансовым управляющим, соответствует нормам статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

5.4	26.07.2023 **«Камчатка сегодня»** Информационное агентство https://kamtoday.ru/news/society/kamchatskie-bazu-otdykha-lesnaya-i-akvapark-chudo-ostrov-pustyat-s-molotka/?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop&utm_referrer=https%3A%2F%2Fdzen.ru%2Fnews%2Fsearch%3Ftext%3D		Камчатские базу отдыха «Лесная» и аквапарк «Чудо-Остров» пустят с молотка	30 июня 2023 года Арбитражный суд Камчатского края вынес определение, согласно которому удовлетворил ходатайство финансового управляющего, а также утвердил положение о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества должника в уточненной редакции от 27.06.2023, предложенной финансовым управляющим. Суд установил начальную цену продажи имущества в размере 2 млрд 500 млн руб. Определение суда не вступило в законную силу и может быть обжаловано в Пятый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Камчатского края в срок, не превышающий десяти дней со дня вынесения определения. Базу отдыха «Лесная» и аквапарк «Чудо-Остров» продадут на аукционе из-за долгов владельца. «Суд установил начальную цену продажи имущества в размере 2 млрд 500 млн рублей», — сообщили в пресс-службе Арбитражного суда Камчатского края. Еще в январе 2020 года суд признал хозяина «Лесной» и «Чудо-Острова» банкротом. В отношении индивидуального предпринимателя-должника была введена процедура реализации имущества сроком на шесть месяцев. В мае этого года в суд поступило заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника. Суд это ходатайство удовлетворил. «В составе единого лота подлежит продаже недвижимое имущество: оборудованные инфраструктурные объекты Базы отдыха «Лесная» и Аквапарка «Чудо-остров», расположенные на земельном участке площадью в 120 300 кв. м в Камчатском крае, Елизовский район, Паратунское сельское поселение», — говорится в сообщении. Реализуемое имущество является предметом залога, обеспечивающим требования конкурсного кредитора ООО «Камальянс», вместе с имуществом свободным от залога. Определение суда не вступило в законную силу.

6.1	21.07.2023 «АиФ **Камчатка**» Информационное агентство https://kamchatka.aif.ru/society/na_kamchatke_po_resheniyu_suda_ooo_k_vyplatit_rf_bolee_500_tysyach_rubley?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop&utm_referrer=https%3A%2F%2Fdzen.ru%2Fnews%2Fsearch%3Ftext%3D	Пресс-служба Арбитражного суда Камчатского края	На Камчатке по решению суда ООО «К» выплатит РФ более 500 тысяч рублей	В арбитражный суд поступил иск от Российской Федерации, которую представляет Министерство внутренних дел РФ, к ООО «К» о взыскании более 500 000 рублей убытков в порядке регресса. Они возникли из-за ненадлежащего исполнения условий договора ответственного хранения изъятых водных биологических ресурсов. Согласно материалам дела, в июле 2019 года Министерство внутренних дел РФ «Усть-Большерецкий» и ООО «К» заключили безвозмездный договор ответственного хранения изъятые в ходе проверок биологических ресурсов. В документе говорилось, что хранитель должен обеспечить учет и необходимые для хранения вещдоков условия. Летом 2019 года ответчику передали для хранения по накладной изъятое мясо краба общим весом 148 кг. В ноябре 2020 года в возбуждении уголовное дела по данному факту было отказано из-за отсутствия состава преступления. При этом уточнялось, что вернуть гражданину мясо краба невозможно, так как оно похищено. Суд постановил Российскую Федерацию в лице МВД РФ выплатить мужчине 540 200 рублей убытков и 8 602 рублей госпошлины. В июле мужчине были перечислены деньги. Спустя время Министерство выставило претензию к ООО «К» о взыскании 548 802 рублей, так как оно не выполнило условия договора по хранению.

				Общество проигнорировало претензию, после чего Министерство обратилось в суд. Суд, рассмотрев все материалы дела, удовлетворил иск ответчика и постановил общество выплатить Российской Федерации в лице МВД РФ 540 200 рублей убытков. Решение Арбитражного суда Камчатского края не вступило в законную силу.
7.1	19.06.2023 **«Полуостров Камчатка»** Информационное агентство https://poluostrov-kamchatka.ru/pknews/news/314361.html?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop&utm_referrer=https%3A%2F%2Fdzen.ru%2Fnews%2Fsearch%3Ftext%3D	Пресс-служба Арбитражного суда Камчатского края	**Арбитражный суд на Камчатке обязал подрядчика брак допущенный при ремонте детсада**	Арбитражный суд Камчатского края обязал подрядчика устранить недостатки в работе по капремонту в детском саду «Веселинка» в райцентре Елизово, сообщает пресс-служба суда. С соответствующим иском обратилось руководство учреждения. Исправлять брак добровольно подрядчик не стал, хотя гарантийный срок на устранении недостатков завершится только в 2026 году. «В конце 2020 года стройфирма выиграла конкурс на капремонт детского сада, расположенного в Елизове, в переулке Радужный. Стоимость работ по договору составила 5 млн 550 тыс. руб. Заказчик принял работы весной 2021 года. Но когда начали эксплуатировать помещения пищеблока, выяснилось, что ремонт некачественный» — рассказали в суде. Так, в помещениях мучного, горячего и мясорыбного цеха растрескались кафель и керамическая плитка. На входе оголилась армирующая сетка на повреждённых участках перегородок и стен, осыпались кафель и штукатурка. В душевой по плитке пошла трещина. Были выявлены и другие недостатки, который подрядчик обязан был устранить по гарантии. «Арбитражный суд удовлетворил требования истца в полном объеме, обязал подрядчика в течение месяца устранить дефекты работ», — подчеркнули в арбитраже. Решение суда в законную силу не вступило.

7.2	19.06.2023 **«Камчатка информ»** Информационное агентство https://kamchatinfo.com/news/kolhoz/detail/57302/?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop&utm_referrer=https%3A%2F%2Fdzen.ru%2Fnews%2Fsearch%3Ftext%3D		**Пищеблок детсада на Камчатке «посыпался» после капремонта**	Арбитражный суд Камчатского края обязал стройфирму устранить дефекты работ в детском саду № 22 «Веселинка», где подрядчик делал капитальный ремонт пищеблока, сообщили агентству «КАМЧАТКА-ИНФОРМ» в суде. В 2020 МБДОУ «Детский сад № 22 Веселинка» и ООО «М» заключили контракт по итогам электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту помещений пищеблока детского сада, расположенного в г. Елизово, пер. Радужный. Стоимость работ по договору составила 5 млн 550 тыс. руб. В контракте стороны указали гарантийный срок на выполняемые работы, который составил 5 лет с даты подписания акта приемки объекта и распространялся на все составляющие результата работы. Объект был сдан заказчику в марте 2021 года, однако, в период эксплуатации помещений пищеблока детского сада истец обнаружил недостатки в выполненных работах, а именно: в помещениях № 8 мучного цеха, №6 горячего цеха, № 5 мясорыбного цеха имелись горизонтальные трещины нижнего ряда керамической плитки по всей длине стены; установлено выдавливание керамической плитки на нижних рядах стен; на стене за производственными столами готовой продукции обнаружены горизонтальные трещины кафеля, выдавливание керамической плитки, оголение армирующей сетки на повреждённых участках перегородок/стен, осыпание штукатурного слоя, кафеля; на правой стене от входа выявлено выдавливание керамической плитки, осыпание штукатурного слоя, оголение армирующей сетки; в помещении № 10 душевая: на торцевой стене возникла вертикальная трещина керамической плитки на всю высоты стены и другие нарушения. Добровольно подрядчик устранять недостатки не согласился. Поэтому руководство детсада обратилось в суд. Суд установил, что результат работ не является качественным. Взяв на себя гарантийные обязательства по качеству выполненной работы подрядчик несет ответственность за дефекты, обнаруженные в пределах гарантийного срока. Факт наличия недостатков в работах, выполненных ООО «М», подтвердился представленными в материалы дела актами осмотра пищеблока. Таким образом, суд

7.3	19.06.2023 **«Камчатка сегодня»** Информационное агентство https://kamtoday.ru/news/society/rukovodstvo-elizovskogo-detsada-veselinka-suditsya-s-podryadchikom-iz-za-brakovannogo-kapremonta/?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop&utm_referrer=https%3A%2F%2Fdzen.ru%2Fnews%2Fsearch%3Ftext%3D		**Руководство елизовского детсада «Веселинка» судится с подрядчиком из-за бракованного капремонта**	пришел к выводу об обоснованности исковых требований и наличии у истца права требовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок в порядке ст. 723 ГК РФ. Арбитражный суд удовлетворил требования истца в полном объеме, обязал Общество в течение месяца с момента вступления решения суда в законную силу устранить дефекты работ, зафиксированные в акте осмотра пищеблока детского сада от 01.12.2022 . Решение суда не вступило в законную силу. Арбитражный суд Камчатского края обязал подрядчика по капремонту в елизовском детсаду № 22 «Веселинка» устранить недостатки в работе, сообщает пресс-служба суда. С соответствующим иском с арбитраж обратилось руководство муниципального детсада. Добровольно исправлять брак подрядчик отказался, хотя гарантийный срок на устранении недостатков работ завершится только в 2026 году. В арбитражном суде рассказали, что в конце 2020 года стройфирма выиграла конкурс на капремонт детского сада, расположенного в Елизове, в переулке Радужный. Стоимость работ по договору составила 5 млн 550 тыс. руб. Заказчик принял работы весной 2021 года. Но когда помещения пищеблока начали эксплуатировать, выяснилось, что ремонт некачественный. Так, в помещениях мучного, горячего и мясорыбного цеха растрескались кафель и керамическая плитка. На входе оголилась армирующая сетка на повреждённых участках перегородок и стен, осыпались кафель и штукатурка. В душевой по плитке пошла трещина. Были и другие недостатки. Суд установил, что ремонт действительно некачественный. Устранить недостатки подрядчик обязан за свой счет по гарантии. «Арбитражный суд удовлетворил требования истца в полном объеме, обязал Общество в течение месяца с момента вступления решения суда в законную силу устранить дефекты работ», — подчеркнули в арбитраже. Решение суда в законную силу не вступило.

8.1	14.07.2023 «Камчатка Информ» Информационное агентство https://kamchatinfo.com/news/society/detail/57224/?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop&utm_referrer=https%3A%2F%2Fdzen.ru%2Fnews%2Fsearch%3Ftext%3D		**В Арбитражном суде Камчатского края новый старый председатель**	Указом Президента Российской Федерации от 13 июля председателем Арбитражного суда Камчатского края вновь назначен Денис Курмачев. На этой должности он работает уже 6 лет, сообщили РАИ «КАМЧАТКА-ИНФОРМ» в суде. Денис Валерьевич родился 29 декабря 1978 года в городе Благовещенске Амурской области. В 1999-м окончил с отличием юридический факультет Московской академии предпринимательства при Правительстве Москвы. С июля 1999 года по июль 2005 года ведущий специалист, помощник судьи Арбитражного суда Амурской области. С июля 2005 года по апрель 2017 года судья, председатель судебного состава Арбитражного суда Амурской области. Указом Президента Российской Федерации от 19 апреля 2017 года № 172 назначен председателем Арбитражного суда Камчатского края. Имеет первый квалификационной класс судьи.
8.2	14.07.2023 «Камчатка Информ» Информационное агентство https://kam24.ru/news/main/20230715/98778.html?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop&utm_referrer=https%3A%2F%2Fdzen.ru%2Fnews%2Fsearch%3Ftext%3D		**Дениса Курмачева вновь назначили на должность председателя Арбитражного суда края**	Указом президента РФ Денис Курмачев назначен на должность председателя Арбитражного суда Камчатского края. Он возглавляет инстанцию с 2017 года. «Указом Президента Российской Федерации от 13.07.2023 № 515 «О назначении судей федеральных судов и о представителях Президента Российской Федерации в квалификационных коллегиях судей субъектов Российской Федерации» председателем Арбитражного суда Камчатского края назначен Курмачев Денис Валерьевич», – говорится в сообщении инстанции.

				Как сообщало ИА «Кам 24», в 2017 году Курмачев из Амурской области был впервые назначен на должность председателя Арбитражного суда края. Денис Курмачев родился 29 декабря 1978 года в городе Благовещенск Амурской области. С 1999 года работал в Арбитражном суде Амурской области, сначала в должности ведущего специалиста, затем судьи. В 2008 году был назначен председателем судебного состава судебной коллегии по рассмотрению споров, возникающих из административных правоотношений Арбитражного суда Амурской области. С 2010 года входил в состав квалификационной коллегии судей Амурской области. В 2010 году присвоен второй квалификационный класс судьи.